

## OGŁOSZENIE

### W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 IM. ORŁĄT LWOWSKICH W BUDYNKU PRZY UL. BAŁTYCKIEJ 1a, 70 -880 SZCZECIN W ROKU SZKOLNYM 2023/2024

#### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Szkoła Podstawowa Nr 13 im. Orłąt Lwowskich w Szczecinie, ul. Bałtycka 1a ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń szkolnych.

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r.)

#### **2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Pomieszczenia szkolne będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców. Godziny najmu podane w opisie przedmiotu zamówienia są szacunkowe.

1. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe.
2. Sale dydaktyczne.
3. Sala gimnastyczna o powierzchni 528 m<sup>2</sup>.
4. Powierzchnia korytarzowa pod automaty ze zdrową żywnością.
5. Dni najmu: poniedziałek – piątek, w godzinach kiedy sale nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej szkoły. Dni i godziny najmu ustalane są z upoważnionym pracownikiem szkoły. Przed złożeniem oferty Oferent może dowiedzieć się o dostępności sal u Kierownika administracyjno - gospodarczego.
6. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu będący iloczynem sumy godzin w miesiącu i stawki czynszowej.
7. Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
8. Najemca nie może podnajmować użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

#### **3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU**

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej o powierzchni powyżej 30-60 m<sup>2</sup> wynosi: 30 zł netto za 45 minut najmu.
2. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali kominkowej wynosi: 50 zł netto za godzinę najmu;
3. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej wynosi 70 zł. netto za godzinę;
4. Cena wywoławcza z tytułu najmu sklepiku szkolnego wynosi: 400 zł netto za miesiąc;
5. Cena wywoławcza z tytułu najmu powierzchni korytarzowej pod automaty ze zdrową żywnością wynosi: 150 zł. netto za miesiąc.

#### **4. WARUNKI PRZETARGU**

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

#### **„Oferta najmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 13 im. Orłąt Lwowskich w Szczecinie przy ul. Bałtyckiej 1a, 70 - 880 Szczecin”**

- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
- podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
  - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej.
  - Kserokopie decyzji o nadaniu NIP i REGON;
  - Kserokopia dowodu osobistego ( w przypadku osób fizycznych)
  - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 4 c.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- h. Kryterium wyboru oferenta:
- zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
  - łączna wartość umowy

#### **5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- a. Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Bałtyckiej 1a w Szczecinie do dnia **27.11.2023 r. do godz. 10.00**
- b. Oferty zostaną otwarte w dniu **28.11.2023 r. o godz. 10.30**

#### **6. ZASADY PRZETARGU**

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
- zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
  - łączną wartością umowy;

- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

## **7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA**

- a. Siedziba Szkoły Podstawowej Nr 13 im. Orłąt Lwowskich w Szczecinie, ul. Bałtycka 1a, 70 - 880 Szczecin.
- b. Strona internetowa szkoły: [www.sp13.szczecin.pl](http://www.sp13.szczecin.pl)
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami: Patrycja Morawska – Kierownik administracyjno – gospodarczy, tel: 91 4647516.